# RUBRADO ESTIMATIVO DE COSTOS - PRECIO DE OFICINA

## Local: Liceo 71 - Montevideo

## Obra: Reparaciones y consolidación de fachadas patios - Fecha: JULIO 2026

| RUBRO | DESCRIPCION | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO ($) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO ($) | PRECIO TOTAL RUBRO ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | IMPLANTACION DE OBRA | | | | | 204.000,00 |
| 1,1 | Implantación, servicios, replanteo, etc. | 1 | GL | 15.000,00 | 15.000,00 | |
| 1,2 | Vallados - Andamios | 1 | GL | 98.000,00 | 98.000,00 | |
| 1,3 | Fletes | 1 | GL | 25.000,00 | 25.000,00 | |
| 1,4 | Plan seguridad | 1 | GL | 25.000,00 | 25.000,00 | |
| 1,5 | Equipamiento de protección y varios | 1 | GL | 12.500,00 | 12.500,00 | |
| 1,6 | Relevamiento escrito y fotográfico del estado de conservación de elementos estructurales | 1 | GL | 28.500,00 | 28.500,00 | |
| 2 | DEMOLICIONES Y RETIROS | | | | | 117.800,00 |
| 2,1 | Demoliciones mampostería - picado de revoques flojos | 310 | $m^2$ | 380,00 | 117.800,00 | |
| 3 | ALBAÑILERÍA Y HORMIGÓN ARMADO | | | | | 491.250,00 |
| 3,1 | Tratamiento de armaduras expuestas | 1 | GL | 135.000,00 | 135.000,00 | |
| 3,2 | Reparación de revoques exteriores de fachada | 310 | m2 | 855,00 | 265.050,00 | |
| 3,3 | Revoque de terminación simil existente | 1 | GL | 91.200,00 | 91.200,00 | |
| 4 | PINTURA / terminaciones | | | | | 620.700,00 |
| 4,1 | Pintura gral de los sectores intervenidos con pintura Plástica para exteriores | 620 | m2 | 885,00 | 548.700,00 | |
| 4,2 | Reparación y acondicionamiento aberturas existentes - aplicación antióxido | 1 | GL | 72.000,00 | 72.000,00 | |
| 5 | VARIOS | | | | | 27.500,00 |
| 5,1 | Limpieza de obra | 1 | GL | 12.000,00 | 12.000,00 | |
| 5,2 | Fletes de retiro de obra y volquetas | 1 | GL | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| 5,3 | Retiro y des implantación gral | 1 | GL | 5.500,00 | 5.500,00 | |
| | | | | | SUBTOTAL | 1.461.250,00 |